



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 316

11 Οκτωβρίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αναθεώρηση χρήσεων γης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Γέρακα του Δήμου Παλλήνης (Ν. Αττικής)..... 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του 1923, σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση «Βίγλα» στην Σκάλα Μιστεγγών, του Δήμου Λέσβου..... 2

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθμ. 41464/12 (1)
Αναθεώρηση χρήσεων γης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Γέρακα του Δήμου Παλλήνης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 161 (παρ. 1 και 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β' 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β' 1623/2010).

4. Την υπ' αριθμ. Υ46/6.7.2012 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β' 2101).

5. Την υπ' αριθμ. 48205/2531/17-7-1988 απόφαση του

Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της κοινότητας Γέρακα Ν. Αττικής (Δ' 514), όπως επαναδημοσιεύθηκε με την 50657/1581/6-3-1992 (Δ' 373) και τροποποιήθηκε με την 15058/3380/10-6-1999 (Δ' 470) όμοιες αποφάσεις.

6. Την υπ' αριθμ. 57/2006 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Γέρακα.

7. Τις υπ' αριθμ. 167/2010, 2/2011, 54/2011, 61/2011 και 69/2011 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

9. Τις υπ' αριθμ. 324/2011 και 126/2012 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Αναθεωρούνται οι χρήσεις γης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Γέρακα του Δήμου Παλλήνης (Ν. Αττικής), και καθορίζονται κατά τομείς Α1, Α2, Α3 και Πολεοδομικού Κέντρου, όπως φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 41464/2012 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα, ως εξής:

1. Α. Τομέας Α1

Επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23.2.87 π.δ/τος (Δ' 166) και ειδικότερα:

α. Κατοικία

Επιτρέπεται να χρησιμοποιούνται χώροι κτιρίων κατοικίας για άσκηση επαγγέλματος συμβιβαστού προς την κύρια χρήση του κτιρίου (ιατρεία, δικηγορικά, τεχνικά γραφεία κ.λπ.).

β. Ξενώνες δυναμικού έως 50 κλίνες

γ. Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών και εμπορικά καταστήματα συνολικής μεγίστης επιφάνειας 500 τ.μ. ανά αυτοτελή ιδιοκτησία. Εξαιρούνται οι Υπεραγορές και τα Πολυκαταστήματα, καθώς και τα καταστήματα που αφορούν το εμπόριο αυτοκινήτων,

επίπλων, οικιακών συσκευών, χρωμάτων, όπλων και χύδην υλικών.

δ. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωφελείς Οργανισμοί

ε. Κτίρια εκπαίδευσης

στ. Εστιατόρια, Αναψυκτήρια

ζ. Θρησκευτικοί χώροι

η. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

θ. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης παραγωγής γαλακτοκομικών προϊόντων, ειδών διατροφής, επισκευής ειδών ατομικής και οικιακής χρήσης και εκδοτικών δραστηριοτήτων πλην της έκδοσης εφημερίδων και περιοδικών κάθε χρήσης.

Β. Τομέας Α2

Επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του ίδιου ως άνω π.δ/τος και ειδικότερα:

α. Κατοικία

Επιτρέπεται να χρησιμοποιούνται χώροι κτιρίων κατοικίας για άσκηση επαγγέλματος συμβιβαστού προς την κύρια χρήση του κτιρίου (ιατρεία, δικηγορικά, τεχνικά γραφεία κ.λπ.).

β. Εμπορικά καταστήματα που να εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλείο, φαρμακείο, χαρτοπωλείο, ψιλικά, αρτοποιαείο, γαλακτοπωλείο κ.λπ.) συνολικής μεγίστης επιφάνειας 100 τ.μ. ανά αυτοτελή ιδιοκτησία.

γ. Κτίρια εκπαίδευσης

δ. Εστιατόρια, Αναψυκτήρια

ε. Θρησκευτικοί Χώροι

στ. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

η. Αθλητικές εγκαταστάσεις

Γ. Τομέας Α3

Επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του ίδιου ως άνω π.δ/τος και ειδικότερα:

α. Κατοικία

Επιτρέπεται να χρησιμοποιούνται χώροι κτιρίων κατοικίας για άσκηση επαγγέλματος συμβιβαστού προς την κύρια χρήση του κτιρίου (ιατρεία, δικηγορικά, τεχνικά γραφεία κ.λπ.).

β. Εμπορικά καταστήματα που να εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλείο, φαρμακείο, χαρτοπωλείο, ψιλικά, αρτοποιαείο, γαλακτοπωλείο, κ.λπ.) συνολικής μεγίστης επιφάνειας 100 τ.μ. ανά αυτοτελή ιδιοκτησία.

γ. Κτίρια εκπαίδευσης

δ. Εστιατόρια, Αναψυκτήρια

ε. Θρησκευτικοί Χώροι

στ. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

η. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης παραγωγής ειδών διατροφής.

Δ. Τομέας Πολεοδομικού Κέντρου

Επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου σύμφωνα με το άρθρο 4 του ίδιου ως άνω π.δ/τος και ειδικότερα:

α. Κατοικία

β. Ξενώνες, Ξενοδοχεία έως 100 κλίνες

γ. Εμπορικά καταστήματα παντός τύπου επιτρέπονται μόνον στη Λεωφ. Μαραθώνος και στις λοιπές περιοχές του πολεοδομικού κέντρου επιτρέπονται τα καταστήματα του τομέα Α1 (Γενικής Κατοικίας).

δ. Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες κοινωφελείς οργανισμοί

ε. Διοίκηση

στ. Εστιατόρια

ζ. Αναψυκτήρια

η. Χώροι συνάθροισης κοινού

θ. Κέντρα διασκέδασης στους εξής οδικούς άξονες

- Λ. Μαραθώνος

- Κλεισθένους

- Λ. Σπάτων

ι. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις

ια. Κτίρια εκπαίδευσης

ιβ. Θρησκευτικοί χώροι

ιγ. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

ιδ. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, όπως αυτά επιτρέπονται στον τομέα Α1 της Γενικής Κατοικίας

ιε. Πρατήρια καυσίμων μόνον στους άξονες Λεωφ. Μαραθώνος Κλεισθένους και Λεωφ. Σπάτων και με τον περιορισμό να μην συστεγάζονται με κατοικία και να βρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη των 45 μ. από τη γραμμή δουλειάς της ΔΕΗ σύμφωνα με το π.δ. 78/88 (Α' 34 /1988)

ιστ. Κτίρια και γήπεδα στάθμευσης

ιζ. Αθλητικές εγκαταστάσεις

2. Όταν το όριο των τομέων Α1, Α2 και Πολεοδομικού Κέντρου αναφέρεται σε τμήματα των οικοδομικών τετραγώνων, οι χρήσεις που επιτρέπονται στους τομείς αυτούς καθορίζονται μόνο σε τμήμα των οικοπέδων των οικοδομικών τετραγώνων, που ανήκουν στους τομείς αυτούς και για μέγεθος αρτίου οικοπέδου.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Σεπτεμβρίου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

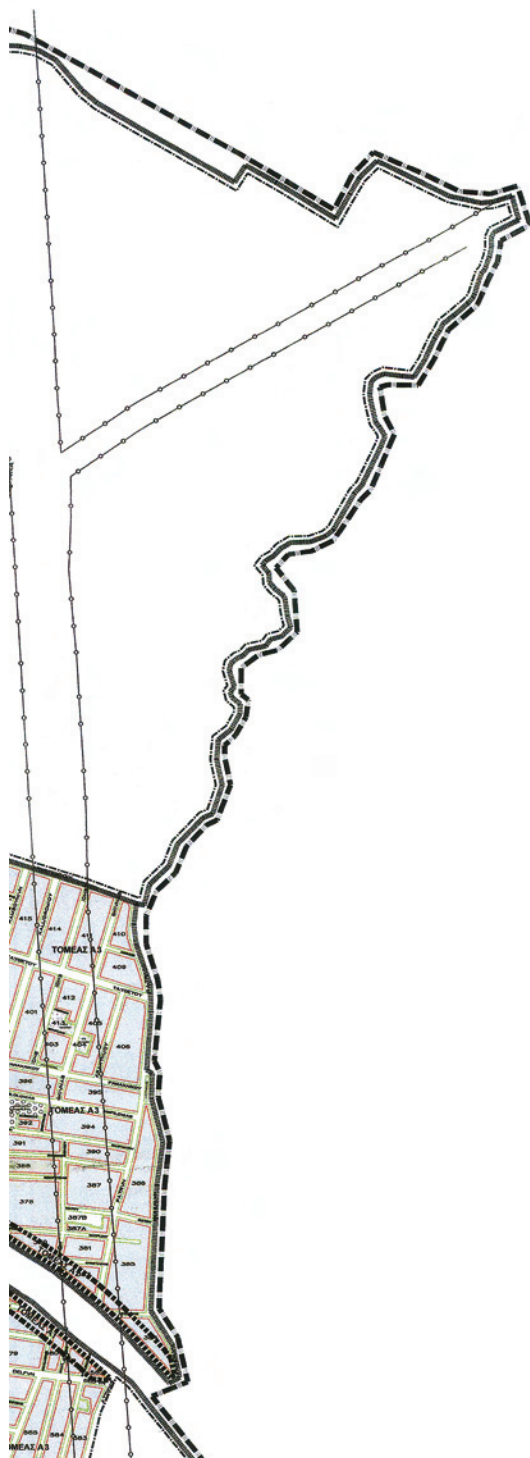
ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **41%**





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

- Οριο εγκεκριμένου Γ.Π.Σ.
- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας
- Οριο περιοχών υπό εκπόνηση Π.Μ. Επεκτάσεων
- Οριο Δουλείας Διέλευσης των Γραμμών Υψηλής Τάσης της ΔΕΗ

Χρήσεις γης σύμφωνα με τα εγκεκριμένα Διατάγματα Ρυμοτομίας

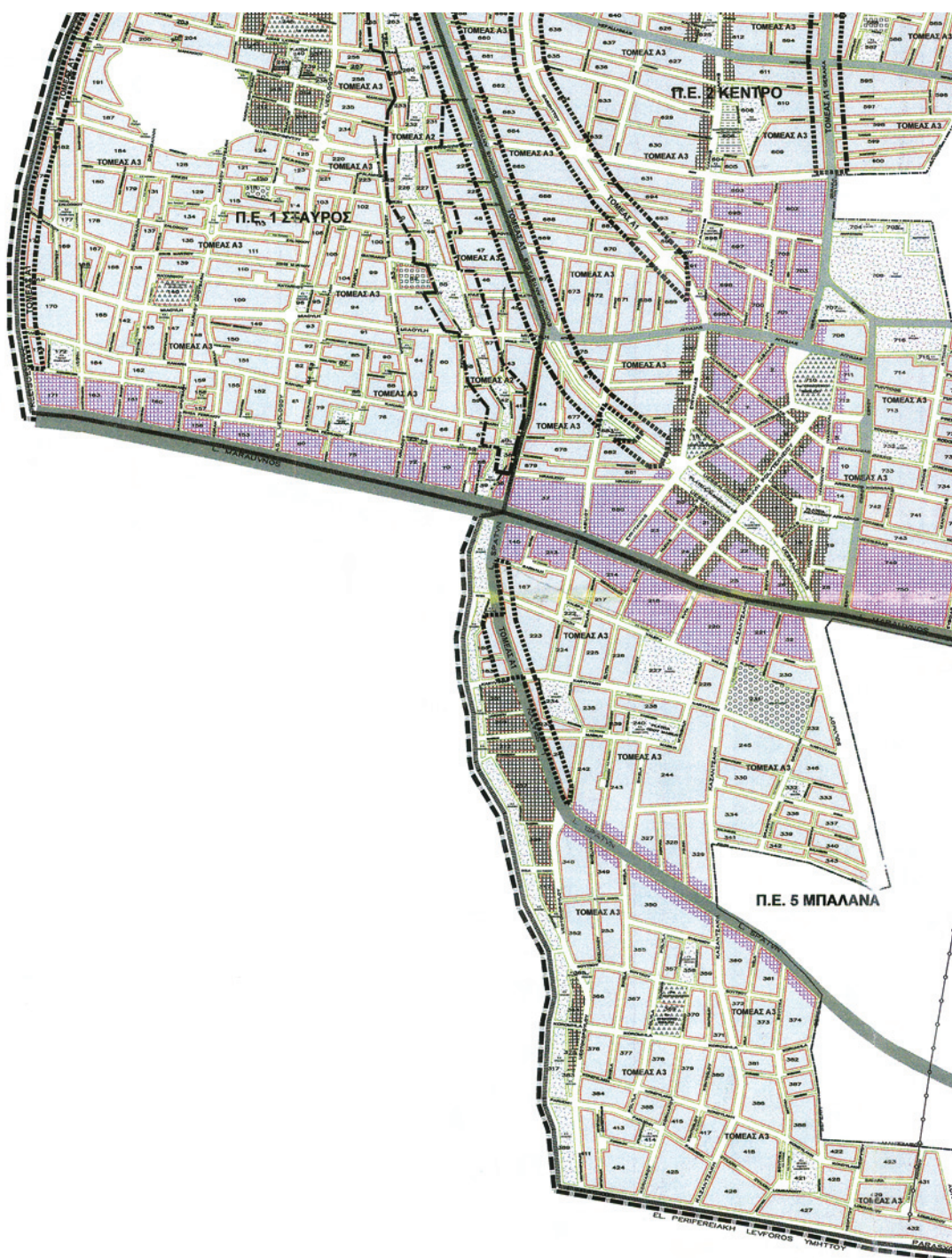
- Πολεοδομικό κέντρο
- Γενική κατοικία
- Κανόχρηστος χώρος
- Αθλητισμός
- Εκπαίδευση
- Πρόνοια

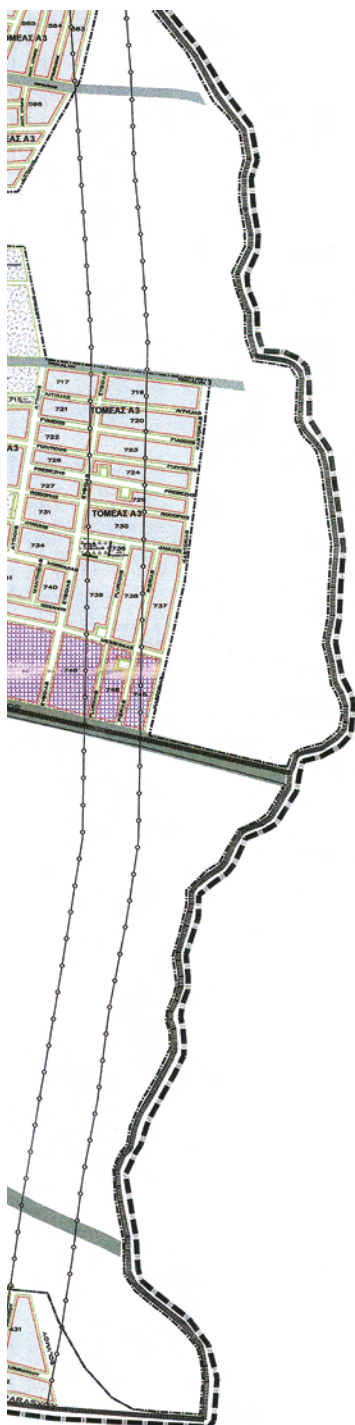
Ιεράρχηση Οδικού Δικτύου σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ.
(ΦΕΚ 514/Δ/1988 όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 470/Δ/1999)

- Ελεσθέρη Λεωφόρος
- Πρωτεύουσα αρτηρία
- Δευτερεύουσα αρτηρία
- Συλλεκτήρια

Τροποποιούμενες Χρήσεις Γης

- Πολεοδομικό Κέντρο
- Οριο τομέα Α1 Γενικής Κατοικίας
- Οριο τομέα Α2 Γενικής Κατοικίας





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΙΣ Γ. 41464/12

ΣΥΝΟΔΕΥΣΙΣ ΤΟΥ Π. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΔΕΥΞΗΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΤΩΝ ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΓΕΡΑΚΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ (ν. Αττικής)

ΑΔΕΙΑΣ 14 Σεπτεμβρίου 2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Αρ. Φακ. 93/12
σ. 1

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ

Το παρόν σχέδιο προέβλεπε μεταβολή από
το Κ.Π.Δ.Π. 11.12.13011

και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.

14/3/2011

14/3/2011

14/3/2011

14/3/2011

14/3/2011

14/3/2011

14/3/2011

14/3/2011

14/3/2011

14/3/2011

14/3/2011

14/3/2011

14/3/2011

14/3/2011

14/3/2011

14/3/2011

14/3/2011

14/3/2011

14/3/2011

14/3/2011

14/3/2011

14/3/2011

14/3/2011

14/3/2011

14/3/2011

14/3/2011

14/3/2011

14/3/2011

14/3/2011

14/3/2011

14/3/2011

14/3/2011

14/3/2011

14/3/2011

14/3/2011

14/3/2011

14/3/2011

14/3/2011

14/3/2011

14/3/2011

14/3/2011

14/3/2011

14/3/2011

14/3/2011

14/3/2011

14/3/2011

14/3/2011

14/3/2011

14/3/2011

14/3/2011

14/3/2011

14/3/2011

14/3/2011

14/3/2011

14/3/2011

14/3/2011

14/3/2011

14/3/2011

14/3/2011

14/3/2011

14/3/2011

14/3/2011

14/3/2011

14/3/2011

14/3/2011

14/3/2011

14/3/2011

ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΑΚΑ

ΜΕΛΕΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΤΩΝ
ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΩΝ Π. Δ/ΤΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΤΟΥ Δ. ΓΕΡΑΚΑ,
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ Γ.Π.Σ.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ Π.Δ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 5.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Μάρτιος 2006

Το παρόν διάγραμμα συντάσσεται
την από 14.3.2011

σύμφωνα με το Δ.Π.Σ. 11.12.13011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Ο συντάξας

Δ. Λιάμης

Τοπογράφος Μηχανικός

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Εθεωρήθη

Κ. Χατζημηνάς

Πολτικός Μηχανικός

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

Υποψ. Περιττός 14.3.2011

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 30157/912/5.36.α (2)
Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του 1923, σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση «Βίγλα» στην Σκάλα Μιστεγγών, του Δήμου Λέσβου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α'/97).
2. Τον Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ΦΕΚ 87/Α'/07.06.2010.
3. Το Π.Δ. υπ' αριθμ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου», (ΦΕΚ 236/Α'/27.12.2010).
4. Το Ν.Δ./17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α/16.8.23) Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».
5. Τις διατάξεις των άρθρων 31, 32, 33, 34 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α/25.11.2011).
6. Την υπ' αριθμ. 19392/2798/Φ1.2/4.52012 απόφαση Γ.Γ.Α.Δ. Αιγαίου (ΑΔΑ:Β49ΚΟΡ11-ΝΗΧ) για την συγκρότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου χωρικής αρμοδιότητας Β' Αιγαίου στη Μυτιλήνη Ν. Λέσβου.
7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ/31.05.85).
8. Την εγκύκλιο 6-2011 (αριθμ. πρ. οικ. 27610/21.6.2011) της Δ.Ο.Κ.Κ. του Υ.Π.Ε.Κ.Α.
9. Την εγκύκλιο 1-2011 (αριθμ. πρ. οικ. 7409/ΑΦ2.6/3.8.2011) της Α.Δ. Αιγαίου.
10. Την 3.10.2011 αίτηση της Ουρανίας Βασιλείου Χατζηβασιλείου με την οποία υποβλήθηκε το υπόψη αίτημα στην Δ/νή μας με συνημμένο φάκελο και δικαιολογητικά (τεχνική έκθεση, τίτλους ιδιοκτησίας γηπέδου - παλαιότερο συμβόλαιο το υπ' αριθμ. 5646/1921 και το συμβόλαιο Διανομής του 1937 (αριθμ. συμβολαίου 2652) Υπηρεσίας Λέσβου χάρτη ΓΥΣ 1:5000, φωτογραφική αποτύπωση, απόσπασμα GOOGLE EARTH, τοπογραφικό διάγραμμα του γηπέδου).

11. Το με αριθμ. πρ. 16390/1440/15.11.2011 έγγραφο πληρότητας της Δ/νσής μας.

12. Την από 15.5.2012 αίτηση του ενδιαφερόμενου με την οποία προσκομίστηκαν συμπληρωματικά στοιχεία (συμπληρωματική τεχνική έκθεση, αεροφωτογραφία 1945).

13. Την με αριθμ. πρωτ. 21466/590/Φ1/6ΑΝ.ΟΔΩΝ ΛΕΣΒΟΣ/26.6.2012 εισήγηση Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.

14. Την υπ' αριθμ. 8/8η/1η/4.7.2012 ομόφωνα θετική Γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Α.Δ. Αιγαίου χωρικής αρμοδιότητας Βορείου Αιγαίου.

15. Το με αριθμ. πρ. 8/Α.Φ.5.23.4/6.7.2012 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ για την διαβίβαση της υπ' αριθμ. 8/8η/1η/4.7.2012 γνωμοδότησής του.

16. Το γεγονός ότι από τα στοιχεία του φακέλου ήτοι: τίτλους ιδιοκτησίας γηπέδου ενδιαφερόμενου, τεχνική έκθεση μηχανικού, αεροφωτογραφία περιοχής έτους 1945, φωτογραφική αποτύπωση, απόσπασμα GOOGLE EARTH, όπως αναλυτικότερα αναφέρονται στην εισήγηση της Υπηρεσίας και την βάσει αυτών γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ προκύπτει η ύπαρξη της οδού πριν από το έτος 1923 έως σήμερα, αποφασίζει:

Την αναγνώριση της αγροτικής οδού ως προϋφιστάμενης του 1923 σε εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση «Βίγλα» στην Σκάλα Μιστεγγών, του Δήμου Λέσβου, όπως φαίνεται στο συνημμένο χάρτη κλ. 1:5.000 από το σημείο Α έως το σημείο Β (όριο οικισμού Σκάλας Μιστεγγών).

Η απόφαση αυτή συνοδεύεται από χάρτη υπό κλίμακα 1:5.000, ο οποίος θεωρείται και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της αρμόδιας Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

Η οδός αυτή δεν αποτελεί κύρια Δημοτική οδό κατά τις διατάξεις του ΠΔ 24.5.85 (ΦΕΚ 270/Δ/31.5.85).

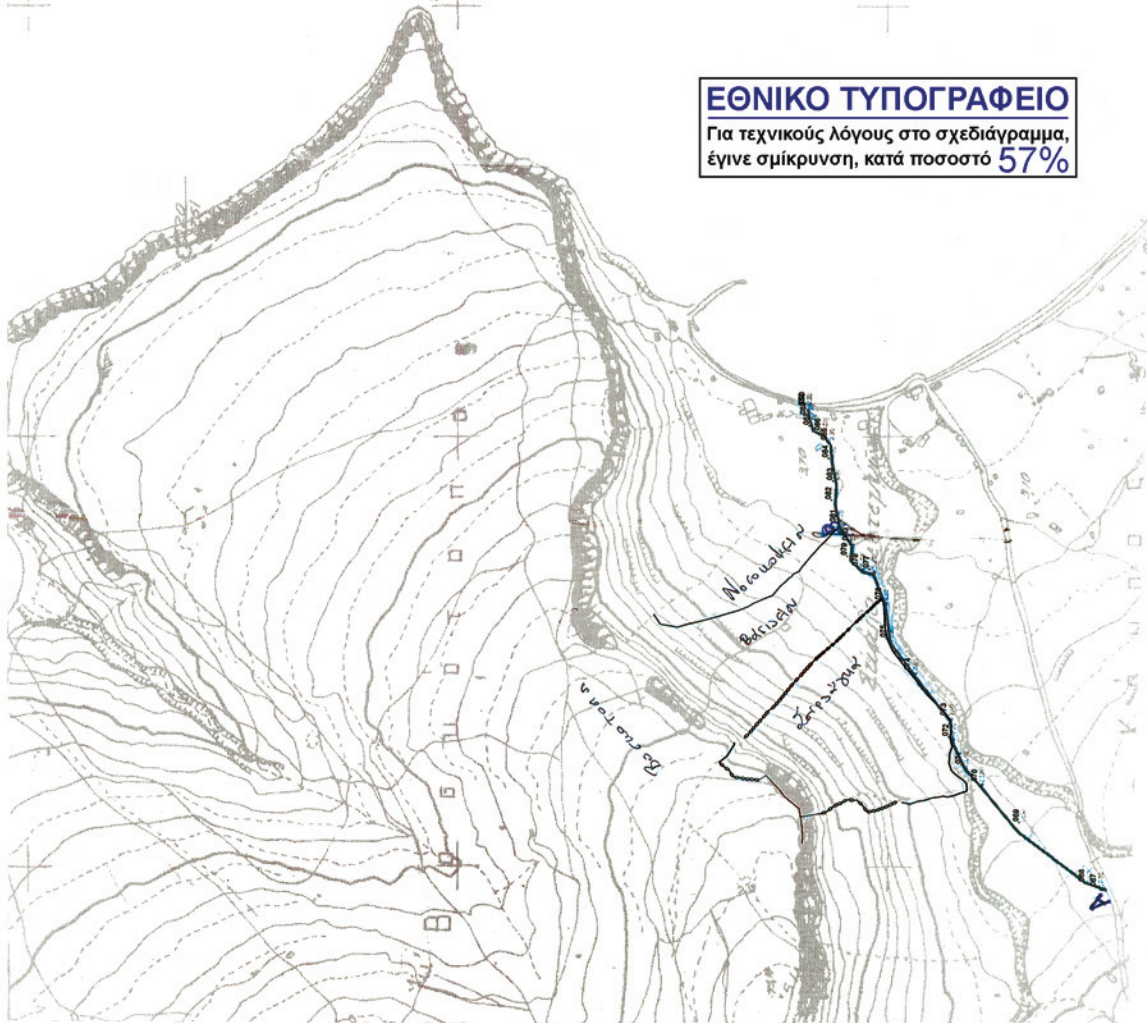
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με τον συνοδευτικό χάρτη να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 13 Σεπτεμβρίου 2012

Η Γενική Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ Δ. ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **57%****ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΙΝΩΝ ΛΕΩΝΑ ΔΡΟΜΟΥ**

067	712509	4342869	17,7
068	712514	4342883	14,3
069	712581	4343062	13,6
070	713026	4343112	13,3
071	713046	4343131	11,9
072	713075	4343147	8,0
073	713078	4343150	6,0
074	713153	4343183	7,6
075	713190	4343222	7,6
076	713234	4343229	6,1
077	713270	4343244	5,2
078	713272	4343257	5,7
079	713284	4343270	6,4
080	713301	4343289	5,4
081	713322	4343284	4,7
082	713348	4343290	4,0
083	713370	4343289	4,2
084	713386	4343285	3,1
085	713416	4343297	3,0
086	713427	4343305	4,0
087	713433	4343318	4,5
088	713445	4343322	4,2
089	713455	4343324	3,3
090	713457	4343324	2,3

Μητρώο.....13/09/.....2019.....
 Συντάσσεται την ορθή 30/12/2019
 Απόστολ. Γενικού Γραμματέα
 Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου
 Ε. Γ. Γ. Οδών



ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΠΕ/ΜΕΔ Βορείου

ΧΑΤΣΕΛΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛΗΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΚΑΡΚΑΒΙΤΣΑ 20 - ΜΥΤΙΛΗΝΗ
 2251025600
 ΑΦΜ 016225601 / ΔΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ



* 1 5 0 0 3 1 6 1 1 1 0 1 2 0 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004